

Frau Kundenname  
Straße Hausnummer

PLZ Ort

Hamburg, den Datum

**Rechnung - Nr.: xx/2008-2**

Objektadresse, PLZ Ort  
Aktenzeichen: GA-Nr.: xxxxxxxx

Sehr geehrte Frau Kundenname,

ich freue mich, dass ich Ihnen dabei behilflich sein durfte den Wert Ihrer Immobilie einzuschätzen und danke für die Beauftragung und Ihr Vertrauen in meine gutachterliche Tätigkeit. Für die Anfertigung des Verkehrswertgutachtens für o.a. Immobilie erlaube ich mir folgende Honorarrechnung aufzumachen.

Honorarrechnung:

Honorar für die Bewertung der Immobilie

Objektadresse, PLZ Ort .....	€ 1.321,96
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer .....	€ <u>251,17</u>
Gesamtbetrag: .....	€ <u>1.573,13</u>

Bitte überweise den Betrag auf unser u.a. Bankkonto.  
Fälligkeit: sofort, ohne Abzug

Herzliche Grüße

Norbert Ziebell

Anlage: Detaillierte Honorarrechnung

<b>Honorarechnung</b>						
nach gesetzlicher Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)						
Für die am 02.06.2008 erfolgte Erstellung eines Verkehrswertgutachtens entsprechend Ihren Auftrages vom 13.05.2008 berechne ich:						
Grundhonorar Gemäß §34 Abs. und 2 HOAI nach dem Wert € 207.000,- (Normalsatz der Schwierigkeitsstufe) Begründung: der Einordnung der Schwierigkeitsstufe: gemäß §34 Abs. 5.1/5.2/5.3 HOAI lagen bei der Gutachtenerstellung folgende Schwierigkeiten vor: Teilgrundstücksberechnungen						
						1.051,00 €
<b>Für Beschaffung, Überarbeitung bzw. Anfertigung der nachfolgend genannten Unterlagen (Schwierigkeiten gemäß §34 Abs.5.2 HOAI) wird zusätzlich nach Zeitaufwand abgerechnet:</b>						
Aktueller Grundbuchauszug (Grundbuchamtgebühr)						
						0,00 €
Gebühr Katasteramt Winsen Liegenschaftskarte						
						35,96 €
Kopierkosten Bauamt						
						0,00 €
Bescheinigung Anliegerbeiträge (Gebühr)						
						0,00 €
Bodenrichtwertauskunft						
						5,00 €
Grundstücksmarktbericht						
						50,00 €
Zeitaufwand Grundbuchamt (Hilfskraft)						
0	h	X	65,00 €	=		0,00 €
Zeitaufwand Bauamt						
0	h	X	95,00 €	=		0,00 €
Zeitaufwand Wohnflächenberechnung						
0	h	X	95,00 €	=		0,00 €
Zeitaufwand Flurkartenbearbeitung zur anschaulichen Darstellung der verschiedenen Teilbereiche						
0,5	h	X	95,00 €	=		47,50 €
Zeitaufwand Einholung von Informationen Erschließungsbeiträge (div. Telefonate)						
0,5	h	X	95,00 €	=		47,50 €
Fahrtkosten Grundbuchamt						
0	km	X	0,30 €	=		0,00 €
Telefonkosten pauschal						
						= 5,00 €
Druckkosten für zwei weitere Ausfertigungen des Gutachtens						
160	Seiten	X	0,5	=		80,00 €
<b>Summe</b>						<b>1.321,96 €</b>
<b>Sonderabatt</b>						<b>0,00 €</b>
<b>Summe</b>						<b>1.321,96 €</b>
<b>zuzüglich 19% MwSt.(gemäß §9 HOAI)</b>						<b>251,17 €</b>
						<b>1.573,13 €</b>