

Herrn Name  
Straße Hausnummer

PLZ Ort

Hamburg, den Datum

**Rechnung - Nr.: xx/2008-4**

Objektstrasse, PLZ Ort  
Aktenzeichen: GA-Nr.: xxxxxxxx

Sehr geehrter Herr Name,

ich freue mich, dass ich Ihnen dabei behilflich sein durfte den Wert Ihrer Immobilie einzuschätzen und danke Ihnen für Ihre Beauftragung und Ihr Vertrauen in meine gutachterliche Tätigkeit. Für die Anfertigung des Verkehrswertgutachtens für o.a. Immobilie erlaube ich mir Ihnen folgende Honorarrechnung aufzumachen.

Honorarrechnung:

Honorar für die Bewertung der Immobilie

Straße Hausnummer, PLZ Ort.....	€	3231,96
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.....	€	<u>614,07</u>
Gesamtbetrag:.....	€	<u>3.846,03</u>

Bitte überweisen Sie den Betrag auf unser u.a. Bankkonto.  
Fälligkeit: sofort, ohne Abzug

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Ziebell

Anlage: Detaillierte Honorarrechnung

<b>Honorarechnung</b>						
nach gesetzlicher Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)						
Für die am 21.10.2008 erfolgte Erstellung eines Verkehrswertgutachtens entsprechend Ihren Auftrages vom 09.08.2008 berechne ich:						
Grundhonorar Gemäß §34 Abs. und 2 HOAI nach dem Wert €409.000,- (Höchstsatz der Schwierigkeitsstufe) Begründung: der Einordnung der Schwierigkeitsstufe: gemäß §34 Abs. 5.1/5.2/5.3 HOAI lagen bei der Gutachtenerstellung folgende Schwierigkeiten vor: Bewertung von Baulasten, Wegerechten, Nutzungsrechten, Teilgrundstücksberechnungen						2.028,56 €
<b>Für Beschaffung, Überarbeitung bzw. Anfertigung der nachfolgend genannten Unterlagen (Schwierigkeiten gemäß §34 Abs.5.2 HOAI) wird zusätzlich nach Zeitaufwand abgerechnet:</b>						
Aktueller Grundbuchauszug (Grundbuchamtgebühr)						10,00 €
Kopierkosten Grundbuchamt						16,00 €
Kopierkosten Bauamt						25,00 €
Bescheinigung Anliegerbeiträge (Gebühr)						48,00 €
Zeitaufwand Grundbuchamt (Hilfskraft)	4	h	X	65,00 €	=	260,00 €
Zeitaufwand Bauamt	4,5	h	X	95,00 €	=	427,50 €
Zeitaufwand Wohnflächenberechnung	0,5	h	X	95,00 €	=	47,50 €
Zeitaufwand Flurkartenbearbeitung zur anschaulichen Darstellung der verschiedenen Bodenwert- und Belastungsverhältnisse	2	h	X	95,00 €	=	190,00 €
Zeitaufwand Einholung von Informationen Erschließungsbeiträge (div. Telefonate)	1	h	X	95,00 €	=	95,00 €
Fahrkosten Grundbuchamt	28	km	X	0,30 €	=	8,40 €
Telefonkosten pauschal					=	5,00 €
Druckkosten für zwei weitere Ausfertigungen des Gutachtens	142	Seiten	X	0,5	=	71,00 €
<b>Summe</b>						<b>3.231,96 €</b>
<b>zuzüglich 19% MwSt.(gemäß §9 HOAI)</b>						<b>614,07 €</b>
						<b>3.846,03 €</b>